### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ КАЧУГСКИЙ РАЙОН

Качугское муниципальное образование, городское поселение Глава поселения

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 мая 2023 г.

р.п. Качуг

О программе подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Качугского городского поселения к работе в отопительный период 2023-2024 гг.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы Качугского городского поселения к работе в отопительный период 2023-2024 гг.

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

- 1. Утвердить при администрации Качугского городского поселения состав оперативного штаба по контролю за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы, находящиеся в ведении Качугского муниципального образования, городское поселение, к работе в отопительный период 2023-2024 гг. (далее по тексту оперативный штаб) (Приложение №1) и Положение о штабе (Приложение№2);
- 2. Утвердить Положение о комиссии по оценке готовности объектов жилищного фонда, объектов социальной сферы, котельных, тепловых сетей и других объектов коммунального назначения к работе в отопительный период 2023-2024 г.г. (Приложение №3);
- 3. Утвердить комплексный план организационно-технических мероприятий по подготовки объектов ЖКХ к отопительному периоду 2023-2024 годов (Приложение № 4);
- 4. Жилищно-коммунальному хозяйству (МУП «Качугское муниципальное хозяйство, ООО «Коммунальные Качугские системы", руководителям объектов социальной сферы:
- 4.1. В срок до 01.09.2023г. проинформировать оперативный штаб о результатах оценки организаций к работе в отопительный период 2023-2024гг. с приложением актов проверки и паспортов готовности к отопительному сезону 2023-2024 гг.:
- 4.2. В срок до 01.09.2023 г. создать (пополнить) местные резервы материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы;

- 4.3. Организовать работу по информированию населения о необходимости утепления оконных и дверных проемов в квартирах, входных дверей в подъездах в целях энергосбережения;
- 4.4. Осуществить размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, необходимых для подготовки объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2023-2024гг, в строгом соответствии с Федеральным законом от  $05.04.2013~\text{N}_{\text{\tiny 2}}$  44-Ф3 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государстве иных и муниципальных нужд»;
  - 5. Рекомендовать руководителям организаций:
- 5.1. В срок до 25.08.2023 г. подвести итоги подготовки к отопительному сезону;
  - 5.2. Обеспечить оплату текущих платежей;
- 5.3. Организовать работы по заключению договоров между энергоснабжающими предприятиями на предоставление коммунальных услуг.
- 5.4. Разработать (уточнить) план мероприятий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций, взаимодействия служб различных ведомств;
- 5.5. Обеспечить выполнение плана работы с персоналом по вопросам профессиональной подготовки. Провести противоаварийные тренировки по предотвращению аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха;
- 5.6. В срок до 01.09.2023 г. завершить подготовку объектов организации к работе в отопительный период 2023-2024гг;
- 5.7. В срок до 01.09.2023 г. создать запасы топлива в объемах: твердого в расчете 45-суточной потребности в отопительном сезоне;
- 5.8. В срок до 01.09.2023 г. создать (пополнить) объектовые резервы материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы и утвердить порядок своевременного восполнения соответствующих резервов в ходе предстоящего отопительного сезона;
- 5.9. В срок до 01.10.2023 г. провести оценку готовности жилищного фонда, к работе в отопительный сезон 2023-2024гг. Результаты оценки оформить соответствующими актами и паспортами готовности;
- 6. Финансово-экономическому отделу осуществлять финансирование расходов на подготовку к зиме по отрасли «Жилищно-коммунальное хозяйство» в пределах средств, предусмотренных в бюджете Качугского городского поселения;
- 7. Оперативному штабу в сентябре текущего года провести совещание с руководителями предприятий ЖКХ по вопросу готовности объектов к работе в отопительном сезоне 2023-2024 гг.;

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации \* Админис Качугского городского поселения

ния продекого в при

Н.А. Горбунов

### Состав

оперативного штаба администрации Качугского городского поселения по контролю за подготовкой к отопительному периоду 2023-2024 годов объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы на территории Качугского городского поселения

А.В. Воложанинов	- глава поселения, председатель комиссии
Н.А. Горбунов	<ul> <li>заместитель главы поселения, заместитель</li> </ul>
Н.О. Бутакова	председателя комиссии  — главный специалист по жилищной политике, благоустройству и муниципальному имуществу секретарь комиссии
Члены комиссии:	cerperaps rowneenn
Н.Ю. Сафонова	-начальник финансово-экономического отдела
А.Г. Толмачев	- главный специалист по земельным вопросам
А.Г. Рудых	- ведущий специалист ГО и ЧС администрации Качугского городского поселения
П.В. Балсунаев	- директор МУП «Качугское муниципальное хозяйство» (по согласованию)
В.В. Осипов	- начальник производственного участка МУП
Е.В. Дорожкина	«Качугское муниципальное хозяйство» (по согласованию) - генеральный директор ООО «Коммунальные Качугские системы» (по согласованию)

### Положение

об оперативном штабе по подготовке и проведению отопительного сезона 2023 - 2024 годов, контролю за работой объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы р.п. Качуг

- 1. Оперативный штаб по подготовке и проведению отопительного сезона 2023 2024 годов, контролю за работой объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы р.п. Качуг (далее - оперативный штаб) в своей руководствуется Жилищным кодексом Российской Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении". Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике", Федеральным законом от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации". Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "() предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". Уставом Качугского муниципального образования, городское поселение, другими нормативными правовыми актами.
- 2. Сроки работы оперативного штаба.

Оперативный штаб начинает работу с окончания отопительного сезона 2022 - 2023 годов и заканчивает работу по окончании отопительного сезона 2023 - 2024 годов.

Заседания оперативного штаба проводятся в кабинете главы администрации в плановом режиме ежемесячно по вторникам в 09 часов 00 минут, а также при необходимости внепланово при возникновении аварий и технологических нарушений в сфере ЖКХ.

- 3. Основные задачи оперативного штаба:
- 3.1. Формирование планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального. энергетического хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период.
- 3.2. Контроль за выполнением планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период.
- 3.3. Рассмотрение проблемных вопросов предприятий жилищно-коммунального. энергетического хозяйства и социальной сферы в период подготовки и проведения отопительного сезона.

- 3.4. Своевременная оценка и принятие оперативных мер по ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы.
- 3.5. Контроль за работой объектов жизнеобеспечения р.п. Качуг.
- 4. Полномочия оперативного штаба:
- 4.1. Осуществление в установленном порядке взаимодействия между органами государственной власти Иркутской области, муниципального образования «Качугский район», надзорными органами, предприятиями жилищно-коммунального хозяйства.
- 4.2. Привлечение руководителей предприятий жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы для формирования и исполнения планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период.
- 4.3. Осуществление контроля выполнения планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период.
- 4.4. Привлечение представителей ресурсно-снабжающих организаций, организаций ЖКХ. потребителей ресурсов к проведению обследований на предмет некачественного ресурсно-снабжения.
- 4.5. Привлечение руководителей предприятий жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы и иных организаций к устранению аварийных ситуаций.
- 4.6. Осуществление взаимодействия с 49 пожарно-спасательной частью 2 пожарно-спасательного отряда Федеральной противопожарной службы, отделом ГИБДД МО МВД России «Качугский», для организации работ по устранению аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального, энергетического хозяйства и социальной сферы, и оперативной доставки персонала, участвующего в ликвидации аварий в дневное и ночное время суток.
- 4.7. Иные полномочия в соответствии с действующими нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Иркутской области, муниципальными правовыми актами.
- 5. Решения оперативного штаба оформляются протоколом заседания не позднее суток с момента заседания оперативного штаба. Протокол заседания оперативного штаба направляется в адрес предприятий и организаций по электронной почте либо факсу.
- 6. Решения оперативного штаба подлежат обязательному исполнению в указанные в протоколе сроки.

### ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры Качугское МО, городское поселение к работе в отопительный период 2023-2024 годов

### 1. Общее положение.

- 1.1. Комиссия является органом, деятельность которого направлена на проверку готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в отопительный период 2023-2024гг. с учетом итогов предыдущего сезона и выявление причин, связанных с авариями при эксплуатации энергетических установок, систем водоснабжения и водоотведения.
- 1.2. В своей деятельности комиссия подчинена Главе Качугского городского поселения.
- 1.3. Работа комиссии осуществляется на безвозмездной основе.
- 1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется Конституцией РФ. Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013г. N 103, федеральными и областными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Иркутской области.

### 2. Цель и задачи комиссии.

- 2.1. Комиссия создана в целях подготовки и обеспечения устойчивого функционирования объектов социальной сферы, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики в отопительный период 2023-2024гг.
- 2.2. Задачами комиссии являются:
- Выявить причины нарушений и неполадок энергетических и топливных установок. систем водоснабжения и водоотведения
- Предоставить информацию о подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях в органы, осуществляющие их техническое обслуживание
- Контроль за ходом подготовки и обеспечением устойчивого функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Качугского городского поселения в отопительный период 2023-2024гг.
- Анализ и оценка хода работ по подготовке объектов социальной сферы, жилищнокоммунального хозяйства и энергетики Качугского городского поселения к отопительному периоду 2023-2024гг.

### 3. Организация деятельности комиссии.

- 3.1. Положение о комиссии утверждается постановлением администрации Качугского городского поселения.
- 3.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением администрации Качугского городского поселения.
- 3.3. Решение комиссии оформляется актом проверки готовности к отопительному периоду. Акт подписывается главой администрации или заместителем главы администрации Качугского городского поселения, а также членами комиссии.
- 3.4. Комиссия имеет право запрашивать у предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в тепло-водоснабжении социальных объектов и населения, обслуживании жилищного фонда, необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии.
- 3.5. Комиссия имеет право привлекать к работе комиссии должностных лиц предприятий, организаций, учреждений, независимо от форм собственности, участвующих в тепловодоснабжении социальных объектов и населения, обслуживании жилищного фонда.

Приложение № 4 к постановлению администрации Качугского городского поселения от 29 мая 2023г. №78

### Комплексный план

## организационно- технических мероприятий по подготовке объектов электроэнергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Качугского городского поселения к отопительному периоду 2023-2024 гг.

								5.	12	6	:-			No
выполнение 100%	выполнение не менее 50%	выполнение не менее 20%		соответствии с приложением № 1 к Плану мероприятий:	предоставлением оперативной информации в установленные сроки в	хозяйства и электроэнергетики к работе в отопительный период, с	мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального	Обеспечение выполнения контрольных показателей реализации	Утверждение графиков работы комиссий по контролю за ходом подготовки к отопительному периоду 2023-2024 гг. и паспортизации объектов.	электроэнергетики, жилиппно-коммунального коэмиства на герритории муниципальных образований.	Утверждение плана мероприятий по подготовке объектов	Организационные мероприятия	2	Наименование мероприятия
до 1 сентября 2023	до 1 августа 2023	до 1 июля 2023	вторникам	еженедельно по	с 1 августа 2023 -	ежемесячно.	1 и 15 числа	с 01 июня 2023	до 25 мая 2023		до 25 мая 2023г.	оприятия	ယ	Срок исполнения
		20.						Оперативный штаб	Глава администрации		Глава администрации		4	Ответственный исполнитель

23 Ресурсно-снабжающие организации Администрация	до 1 октября 2023	Формирование необходимого запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры и электроэнергетики.	12.
23 Ресурсно-снабжающие организации Администрация	до 1 октября 2023	Обеспечение наличия и исправного состояния резервных автономных источников электроснабжения на всех объектах жизнеобеспечения, для их нормального функционирования в условиях чрезвычайных и аварийных ситуациях.	E
Администрация Ресурсно-снабжающие организации	до 15 ноября 2023	Проведение комиссионной проверки готовности к работе в отопительный период 2023-2024 года котельных и жилого фонда с оформлением паспортов готовности к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 г. № 103 муниципальных образований и теплоснабжающих организаций.	10.
<ul> <li>Ресурсно-снабжающие организации исполнение.</li> <li>Администрация - контроль.</li> </ul>	до 15 сентября 2023	Обеспечение 100% готовности инженерных систем, котельных.	9.
<ul><li>Ресурсно-снабжающие организации исполнение.</li><li>Администрация - контроль.</li></ul>	до 1 сентября 2023	Обеспечить создание нормативных запасов топлива к началу отопительного сезона 2023-2024гг. в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»	∞
Ресурсно-снабжающие организации исполнение. Администрация - контроль.	до 01.09.2023	Обеспечить полное погашение задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы.	7.
23 Ресурсно-снабжающие организации.	до 1 августа 2023	Заключение контрактов на закупку и поставку топлива на объекты жизнеобеспечения с организациями, отобранными в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.	6.

Глава администрации	до 01.09.2023г.	Утвердить план действий по предупреждению и ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы с обеспечением немедленной (своевременной) передачи информации обо всех случаях в МКУ " Единая дежурно-диспетчерская служба-112 муниципального образования Качугский район"	20.
Ресурсно-снабжающие организации	постоянно	Обеспечение входного контроля качества и соответствия объемов поставляемого твердого и жидкого топлива на объекты жилищно-коммунального хозяйства и электроэнергетики.	19.
Организации всех форм собственности (в том числе государственные, муниципальные), действующие на территории Качугского городского поселения	Меж отопительный период	Обеспечение своевременного и качественного технического обслуживания и проведения эксплуатационных мероприятий по подготовке энергопотребляющих систем и инженерных сетей для обеспечения бесперебойной работы в отопительный период 2023-2024 гг.	
Организации всех форм собственности (в том числе государственные. муниципальные), действующие на территории Качугского городского поселения	Постоянно	Обеспечение текущих платежей и погашение задолженности за потребленные, подведомственными организациями и организациями жилишно-коммунального хозяйства и электроэнергетики, топливно-энергетические ресурсы.	17.
Администрация Качугского городского поселения	до 15 ноября 2023	Проверка паспортов готовности объектов ЖКХ, социальных объектов к отопительному периоду 2023-2024 гг. и представление их копий в министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области	16.
Ведущий специалист ГО и ЧС администрации Качугского городского поселения	до 1 октября 2023	Проведение учебно-тренировочных занятий по комплексному взаимодействию при ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, аварий на объектах топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.	15.
Ресурсно-снабжающие организации организации — исполнение. Администрации - контроль.	с 15 сентября 2023 до завершения отопительного сезона	Обеспечение неснижаемого запаса топлива на объектах жизнеобеспечения, котельных в объеме 15 суток.	14
Ресурено-снабжающие организации Администрация - контроль.	до 1 октября 2023	Нодготовка специальной техники и мехапизмов организаций жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях.	21

до 01.09.2023г. МУП «Качугское муниципальное хозяйство»
до 01.09.2023г.
до 01.09.2023г.
до 01.09.2023г.
до 01.09.2023г.
ДО
Технические мероприятия
за 5 дней до начала ОЗП 2023-2024гг.
ДО
ДО
до 15.09.2023г.
до 25.08.2023г.

хозяйство» ООО «Коммунальные Качугские системы		кровли зданий котельных 9 шт.	
МУП «Качугское муниципальное	до 01.09.2023г.	Косметический ремонт фасадов зданий, внутренних помещений.	52.
системы			•
000 «Коммунальные Качугские		NJAHAHAD HA NATAJAHDIN ST EHI.	
МУП «Качугское муниципальное козайство»	до 01.09.2023г.	Демонтаж, поверка и (при необходимости замена) предохранительных	51.
системы			
ООО «Коммунальные Качугские			
хозяйство»		термометров на котельных- 148шт.	
МУП «Качугское муниципальное	до 01.09.2023г.	Демонтаж, поверка и (при необходимости замена) манометров и	50.
Качугские системы»			
хозяйство», ООО «Коммунальные			
МУП «Качугское муниципальное	до 01.09.2023г.	Текущее обслуживание дизель генераторов в газовых котельных	49.
системы»		соответствии дефектной ведомости	
ООО «Коммунальные Качугские	до 01.09.2023г.	Текущий ремонт газовой котельной Красноармейская, 19а в	48.
«Коммунальные Качугские системы»			
муниципальное хозяйство», 000			
договору с МУП «Качугское			
Специализированная организация по	до 01.09.2023г.	Обслуживание и ремонт системы вентиляции на газовых котельных	47.
«Коммунальные Качутские системы»,			
муниципальное хозяйство», ООО		токсичных и горючих газов СТГТ-1Д20 на газовых котельных	

	и 17-00		
	состоянию на 08-00		
	объектов, по		
поселения	подключения	имуществу и ЖКХ администрации Качугского муниципального района	
Администрация Качугского городского	до полного	на объекты социальной сферы и жилищного фонда в Комитет по	•
Ресурсно-снабжающие организации,	с 1 сентября 2023 г.	Обеспечение ежедневного представления информации о подаче тепла	1.2
	по вторникам.		
	года - еженедельно		
	с 1 августа 2023		
	ежемесячно.		
	1 и 15 числа	администрации Качугского муниципального района.	
	100% готовности -	ЖКХ (зима) срочная и СФО в Комитет по имуществу и ЖКХ	
поселения	до обеспечения	подготовки к работе в отопительный период 2023-2024 г по форме № 1-	
Администрация Качугского городского	с 1 июня 2023 года	Представление оперативной информации о выполнении плана	:
	ьного района	В Комитет по имуществу и ЖКХ администрации Качугского муниципального района	
юду 2023-2024 гг.	к отонительному пери	предоставление информации о ходе подготовки к отонительному периоду 2023-2024 гг.	

Приложение к комплексному плану мероприятий, утвержденному постановлением Главы администрации Качугского городского поселения от 29 мая 2023 г. №78

# ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ВЫПОНЕНИЮ СВОДНОГО ПЛАНА ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ К РАБОТЕ В ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2023-2024 г. по состоянию на

( муниципальное образование, городское поселение)

-		7		6		S	4		ယ	2.4.	2.3.	13	2.1.	-	1)		_	_		№ п/п
٠	в т.ч. автономные (резервные ДЭС) на приобретено	Дизельные электростанции, всего		Объекты канализац./кан.сети	в том числе ветхие	Водопров. Сети	Водозаборы	в том числе ветхие	Теплосети	100%	80%	50%	30%	в том числе котельные, в которых выполнены ремонтные работы на:	Котельные, всего		Текущий и капитальный ремонт жилфонда (кап.и тек.)	2		Объект
,	ед.		KM.	ед.	KM.	KM.	ед.	KM.	KM.	,		C/A.	en			TbIC.M <sup>2</sup>	ед.	S		Ед.измерения
				,														4		план
																		5	кол-во	факт гот
					-3													6	%	ракт готовности
										-								7	невыполнении контрольных сроков)	Примечание (указание объектов и пояснения при

4

6

~	Электрические сети, всего	51.0		
	в том числе уличное освещение	зешенне	X.2.	
9	Трансформаторные подстанции (ТП)	станции (ТП)	ед.	
10	Улично-дорожная сеть		TbIC.KB.M	
=	Техника	приобретено	2	
	· Continue	ремонт	6Д.	
12	Заготовлено топлива всго.	ГО,		
	в том числе:		-	
12.1.	УГОЛЬ		Ή	
12.2.	жидкое топливо			
ري دي	Освоено средств (млн. рублей), всего	ублей), всего		
13.1.	в том Со	Собственные средства предприятий (тариф)	ариф)	
13.2.	числе:	Целевые средства местного бюджета	та	
		Средства областного бюджета		
13.4.		Дополнительные средства		

9	Трансформаторні	Грансформаторные подстанции (ТП)	ел.		
10	Улично-дорожная сеть	1 сеть	THIC.KB.M		
=	Техника	приобретено	ед.		
		ремонт	Ç.A.		
12	Заготовлено топлива всго.	ива всто,			
	в том числе:				
12.1.	уголь		H		
12.2.	жидкое топливо	4BO			
<u>.</u>	Освоено средств (	Освоено средств (млн. рублей), всего			
13.1.	в том	Собственные средства предприятий (тариф)	ариф)		
13.2.	числе:	Целевые средства местного бюджета	та		
13.3.		Средства областного бюджета			
13.4.		Дополнительные средства			
Глава адмі	Глава администрации				
муниципал	муниципального образования				
	(подпись)	(ОИФ)			
Исполнитель	VII b	(ФИО), тел.			