

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
КАЧУГСКИЙ РАЙОН  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧУГСКОГО  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2023 г.

рп. Качуг

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Качугского муниципального образования, городское поселение на 2024 год

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Качугского муниципального образования, городское поселение,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Качугского муниципального образования, городское поселение на 2024 год (приложение).
2. Опубликовать данное постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Качугского городского поселения.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Качугского городского поселения



А.В.Воложанинов

№ 301

Приложение  
к постановлению администрации  
Качугского городского поселения  
№ 301 от 11.12.2023 г.

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории Качугского муниципального  
образования, городское поселение на 2024 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля.**

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле в Качугском муниципальном образовании, городское поселение, предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

- 1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;
- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;



7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений обязательных требований жилищного законодательства, контролируемые лицами являются:

- непонимание необходимости исполнения требований;
- отсутствие информирования о требованиях;
- отсутствие системы обратной связи, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.

Решением данных проблем является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

Муниципальные правовые акты по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Качугского муниципального образования, городское поселение, являются достаточными по содержанию, доступны для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан). Муниципальные правовые акты по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Качугского муниципального образования, городское поселение, размещены на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.kachug-gorod.ru/>.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (граждане). Органом, уполномоченным на проведение муниципального земельного контроля, является администрация Качугского муниципального образования, городское поселение (далее - администрация).

## **Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы**

### **Цели Программы**

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований, а также минимизация риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного возможными нарушениями обязательных требований (снижение потенциальной выгоды от таких нарушений);
- 2) устранение причин и факторов, способствующих нарушениям обязательных требований;

### **Задачи Программы**

- 1) формирование у контролируемых лиц единообразного понимания обязательных требований;
- 2) повышение прозрачности деятельности при осуществлении муниципального контроля;
- 3) выявление наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, подготовка и размещение на официальном интернет-сайте соответствующих руководств в целях недопущения указанных нарушений.

## **Раздел 3. Программные мероприятия**

### **План профилактических мероприятий на 2024 год**

Администрация Качугского муниципального образования, городское поселение, проводит следующие профилактические мероприятия:

1. Информирование;
2. Консультирование;

Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Администрация также вправе информировать население Качугского муниципального образования, городское поселение, на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий.



№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения
1.	Размещение на официальном сайте Администрации Качугского муниципального образования, городское поселение, перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно. Поддерживать в актуальном состоянии
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан) об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу на официальном сайте Администрации Качугского муниципального образования, городское поселение в сети «Интернет», средствах массовой информации, иных формах	По мере необходимости
3.	<p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</li> <li>2) порядок осуществления контрольных мероприятий;</li> <li>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц;</li> <li>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых</li> </ol>	По мере обращения контролируемых лиц и их представителей

	осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан	
4.	Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложений о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований

**Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в сфере муниципального жилищного контроля**

Должностными лицами администрации, ответственными за реализацию мероприятий по профилактике нарушений по муниципальному жилищному контролю, являются:

Должность	ФИО	Контакты
Глава Качугского МО, городское поселение	Воложанинов Алексей Владимирович	8(39640)32215
Главный специалист по муниципальному имуществу, жилищной политике и благоустройству	Бутакова Надежда Олеговна	8(39540)31564

**Раздел 4. Оценка эффективности программы**

**Целевые показатели результативности мероприятий Программы.  
Ожидаемый результат Программы**

Ожидаемый результат программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируруемыми лицами



вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Целевые показатели результативности мероприятий программы по муниципальному контролю:

- 1) количество выявленных нарушений обязательных требований;
- 2) количество проведенных профилактических мероприятий (информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством публикации в средствах массовой информации и на официальном интернет-сайте, консультирования).

Показатели эффективности:

- 1) снижение количества выявленных при проведении контрольно - надзорных мероприятий нарушений обязательных требований;
- 2) количество проведенных профилактических мероприятий контрольным органом.