

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЧУГСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЧУГСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2023 г.

рп. Качуг

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Качугского муниципального образования, городское поселение на 2024 год

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Качугского муниципального образования, городское поселение,

постановляю:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Качугского муниципального образования, городское поселение на 2024 год (приложение).
2. Опубликовать данное постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Качугского городского поселения.
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Качугского городского поселения



А.В.Воложанинов

№ 302

Приложение
к постановлению администрации
Качугского городского поселения
№ 302 от 11.12.2023 г.

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Качугского муниципального
образования, городское поселение на 2024 год**

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Качугского муниципального образования, городское поселение на 2023 год (далее – Программа) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям». Программа разработана в целях установления профилактических мер, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и периодичности их проведения в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю на территории Качугского муниципального образования, городское поселение осуществляются в форме проведения внеплановых контрольных мероприятий по соблюдению требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области и Качугского муниципального образования, городское поселение, исполнения решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Муниципальные правовые акты по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на территории Качугского муниципального образования, городское поселение, являются достаточными по содержанию, доступны для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц (граждан) – правообладателей земельных участков, находящихся на территории Качугского муниципального образования, городское поселение. Муниципальные правовые акты по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на территории Качугского муниципального образования, городское поселение, размещены на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.kachug-gorod.ru/>.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица (граждане) – правообладатели земельных участков, находящихся на территории Качугского муниципального образования, городское поселение. Органом, уполномоченным на проведение муниципального земельного контроля, является администрация Качугского муниципального образования, городское поселение (далее - администрация).

Анализ состояния подконтрольной сферы

Территория Качугского муниципального образования, городское поселение, характеризуется землями населенного пункта Качуг, земельные участки в границах населенного пункта предоставляются для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, блокированной жилой застройки, и иного назначения.

Субъектный состав правообладателей земель характеризуется преимущественно физическими лицами (гражданами) и субъектами малого предпринимательства - юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, отнесенными в соответствии со статьей 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к данной категории бизнеса, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства. Доля субъектов предпринимательства, не относящегося к малому бизнесу, осуществляющего использование земель по иному назначению незначительна.

В связи с проведенным анализом сферы муниципального земельного контроля в предыдущие годы при осуществлении муниципального земельного контроля система оценки и управления рисками не применяется. Муниципальный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

Текущая профилактика правонарушений среди широкого круга лиц проводится на постоянной основе по мере необходимости посредством:

- размещения на сайте публично-правового образования в сети «Интернет»: <http://www.kachug-gorod.ru/>, перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов;
- осуществления информирования субъектов контроля по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разъяснительной работы и иными способами.

Проблемы, на решение которых направлена Программа

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков требований, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков помимо прав на такие земельные участки имеют и обязанности по поддержанию их в состоянии, пригодном для использования.

Проблема заключается в том, что правообладатели земельных участков, как правило, изначально не планируют использовать земельный участок по его назначению.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, возможно при проведении контрольных мероприятий без взаимодействия.

3. Изменение фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет смежных прилегающих земель.

4. Самым распространенным нарушением является самовольное занятие земельного участка или его части, выражающееся, в том числе в размещении строений.

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы

Цели Программы

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
4. Предупреждение нарушений обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачи Программы

1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Укрепление системы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путем активизации профилактической деятельности;
3. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан.

Раздел 3. Программные мероприятия

План профилактических мероприятий на 2024 год

Администрация Качугского муниципального образования, городское поселение, проводит следующие профилактические мероприятия:

1. Информирование;
2. Консультирование;

Информирование осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

Администрация также вправе информировать население Качугского муниципального образования, городское поселение, на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий.

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований	Срок исполнения
1.	Размещение на официальном сайте Администрации Качугского муниципального образования, городское поселение, перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	Постоянно. Поддерживать в актуальном состоянии
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей,	По мере необходимости

	<p>физических лиц (граждан) – правообладателей земельных участков сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу на официальном сайте Администрации Качугского муниципального образования, городское поселение в сети «Интернет», средствах массовой информации, иных формах</p>	
3.	<p>Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут. Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) организация и осуществление муниципального земельного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий; 3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. <p>Консультирование контролируемых лиц в устной форме может осуществляться также на собраниях и конференциях граждан</p>	По мере обращения контролируемых лиц и их представителей
4.	<p>Объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложений о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований</p>	По мере выявления готовящихся нарушений обязательных требований или признаков нарушений обязательных требований

Перечень уполномоченных лиц, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий в сфере муниципального земельного контроля

Должностными лицами администрации, ответственными за реализацию мероприятий по профилактике нарушений по муниципальному земельному контролю, являются:

Должность	ФИО	Контакты
Глава Качугского МО, городское поселение	Воложанинов Алексей Владимирович	8(39640)32215
Главный специалист по земельным вопросам	Толмачёв Алексей Геннадьевич	8(39540)31684

Раздел 4. Оценка эффективности программы

**Целевые показатели результативности мероприятий Программы.
Ожидаемый результат Программы**

Целевые показатели результативности мероприятий Программы в сфере муниципального земельного контроля:

1. Количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, в части требований по использованию земель и устранению нарушений в области земельных отношений.
2. Количество проведенных профилактических мероприятий.

Ожидаемый результат от реализации Программы – снижение количества выявленных нарушений требований земельного законодательства, в первую очередь, в части требований по использованию земель и устранению нарушений в области земельных правоотношений, при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.